



Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° assuré : 364901J  
N° contrat : 9829001 / 001 445167/608  
N° SIREN : 377588207  
N° attestation :

M.C.H.  
2 ALLEE D'ARGENSON  
86100 CHATELLERAULT

Pour tout renseignement contacter :

SMABTP NIORT  
CS 28618  
3 RUE JACQUES VANDIER  
79026 NIORT CEDEX  
Tél. : 01.58.01.40.50  
Courriel : veronique\_larippe@groupe-sma.fr

## ATTESTATION D'ASSURANCE "DOMMAGES OUVRAGE"

### PASS CMI

SMABTP atteste la délivrance d'une garantie "DOMMAGES OUVRAGE" conforme aux dispositions de la loi n° 78-12 du 4 Janvier 1978 et de ses textes d'application, bénéficiant aux travaux objet du contrat de construction de maisons individuelles visé ci-dessous.

**Souscripteur** Le constructeur M.C.H., 2 ALLEE D'ARGENSON 86100 CHATELLERAULT a souscrit la garantie "DOMMAGES OUVRAGE / CNR" pour le compte du maître d'ouvrage et pour la construction ci-après désignés.

**Assuré(s)**

**Opération**

Maison individuelle

- Sise :
- Le prix convenu est de : 211 562,00 € TTC
- La date prévisionnelle d'ouverture du chantier et la prise d'effet des garanties est : 27/06/2023
- Ladite construction est réalisée conformément au contrat de construction signé le 03/03/2023.
- En tout état de cause, sont expressément exclus de la présente garantie les travaux ayant pour objet la réalisation de clôture, piscine ou terrasse, à moins que la présente attestation n'y fasse expressément mention.

La construction comporte des ouvrages annexes suivants :

- Terrasse
- La construction fait l'objet d'une garantie de livraison apportée par CGI Bâtiment qui a délivré une attestation de chantier

Les garanties du contrat ne bénéficient pas aux travaux dont le maître d'ouvrage s'est réservé la réalisation ni aux désordres à la construction trouvant leur origine dans lesdits travaux.

La présente attestation de garantie ne saurait engager SMABTP au-delà des clauses et conditions du contrat "Assurances Multirisques des Constructeurs de Maisons Individuelles PCH" n° 9829001/001 445167/608.

**ACTE DE CAUTIONNEMENT NOMINATIF DE GARANTIE DE LIVRAISON  
A PRIX ET DELAIS CONVENUS**

**I - CONDITIONS PARTICULIERES**

**CGI BATIMENT, APRES AVOIR RAPPELE :**

• Qu'un contrat de construction de maison individuelle répondant aux prescriptions des articles L. 231-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation (CCH) et du décret du 27 novembre 1991 a été conclu entre :

<b>LE MAITRE D'OUVRAGE</b> Adresse personnelle :	<b>LE CONSTRUCTEUR</b> Nom de la société : SAS M.C.H. Adresse du siège social : 2 ALLEE D'ARGENSON 86100 CHATELLERAULT
---	--

• Que ce contrat, conclu le 03/03/2023, a les caractéristiques suivantes :

Adresse du chantier de construction :	
Durée contractuelle de réalisation du chantier :	12 mois
Prix garanti de la construction à la date d'ouverture du chantier :	211 562,00 EUROS T.T.C.

• Taux des appels de fonds contractuels :

Cumulé	Libellé
0%	à l'ouverture du chantier
15%	à l'achèvement des fondations
35%	à l'achèvement des murs
55%	à la mise hors d'eau
70%	à l'achèvement des cloisons et la mise hors d'air
95%	à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie, de chauffage et de revêtements extérieurs

Conformément à l'article R. 231-7 du CCH, le solde est payable à la réception des travaux. CGI BATIMENT attire l'attention du maître d'ouvrage sur le fait qu'aucune somme ne doit être versée au-delà des pourcentages définis ci-dessus ou à des stades intermédiaires.

**ATTESTE :**

Se porter caution solidaire, au visa de l'article L. 231-6 du CCH, en faveur du maître d'ouvrage, de l'exécution par le constructeur de son obligation de livrer l'ouvrage convenu aux conditions du contrat de construction visé ci-dessus, en prenant à sa charge :

- Les dépassements de prix excédant 5% du prix convenu de la construction,
- Les conséquences du fait du constructeur ayant abouti à un paiement anticipé ou à un supplément de prix,
- Les pénalités dues en cas de retard de livraison, telles que définies à l'article L. 231-6 (1 c) du CCH.

**Signature électronique :**

Signé à Paris par CGI Bâtiment,  
Le 23/06/2023 16:57:41(UTC+02)  
Référence de transaction :  
6ACGIBA3-SERVID01\_-20230623165740-B8S5TRUSA8Y4W85

